



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

24.11.2023 nr 7-6/234-1

Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Alutaguse Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 103 algatati Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu koostamine ja 29.06.2023 otsusega nr 121 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeringualaks on osa Karjamaa külas asuvast Käo maaüksusest (ca 3,2 ha suurune ala) ja sellega piirnev kõrvalmaantee. Planeeringuala pindala kokku on ligikaudu 3,7 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kõrvalmaantee poolsele alale ehitada segafunktsiooniga hoonestus (äri- ja elamumaa sihtotstarve) ning planeeringuala põhjapoolsele osale elamud (üksikelamud/hooajalise kasutusega elamud). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringuala ulatuses üldplaneeringut moodustatava krundi suuruse osas (laiendada kompaktse asustusega ala).

Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 13.09 - 13.10.2023.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu (koostaja Ruum Raamis OÜ, töö nr 004-23) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/qHGDSmwKnfXNJcz>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee